

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
101	โฉนด	501	1812	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	19	3,619.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
102	โฉนด	529	1815	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
103	โฉนด	530	1816	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
104	โฉนด	531	1817	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
105	โฉนด	532	1818	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	3	94	794.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	อยู่อาศัย	50.00	100.00	6,550.00	327,500.00	11	0	327,500	327,500	327,500	50	0	0.02			
106	โฉนด	535	1821	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
107	โฉนด	536	1822	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
108	โฉนด	538	1824	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	50	913,725	68,775	68,775	68,775	50	0	0.02		
109	โฉนด	539	1825	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
110	โฉนด	540	1826	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
111	โฉนด	541	1827	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	52	452.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
112	โฉนด	542	1828	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
113	โฉนด	543	1829	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	18	318.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01
114	โฉนด	544	1830	ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	11	811.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	315.00	89.75	8,050.00	2,535,750.00	13	405,720	2,130,030	2,130,030	2,130,030	50	0	0.02		
													อื่นๆ	36.00	10.25	8,050.00	289,800.00	13	46,368	243,432	243,432	243,432	0	243,432	0.3				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
115	โฉนด	545	1831	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
116	โฉนด	546	1832	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
117	โฉนด	547	1833		เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
118	โฉนด	549	1834	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	164.70	100.00	6,550.00	1,078,785.00	0	0	1,078,785	1,078,785	1,078,785	50	0	0.02
119	โฉนด	550	1835	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
120	โฉนด	554	1838	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
121	โฉนด	557	1841	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	74	974.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
122	โฉนด	559	1842	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	76	1,276.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
123	โฉนด	561	1843	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	0	89	4,489.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
124	โฉนด	563	1844	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
125	โฉนด	564	1845	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	2	24	5,424.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
126	โฉนด	565	1846	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	2	47	8,247.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
127	โฉนด	566	1847	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
128	โฉนด	567	1848	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
129	โฉนด	568	1849	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
130	โฉนด	571	1851	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
131	โฉนด	574	1854	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	93	593.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
132	โฉนด	575	1855	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
133	โฉนด	576	1856	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	66	1,666.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
134	โฉนด	577	1857	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	9	1,309.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
135	โฉนด	582	1858	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	7	1	56	2,956.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
136	โฉนด	583	1859	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	0.00	0.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	90.00	64.29	2,200.00	198,000.00	6	11,880	186,120	186,120	186,120	50	0	0.01
													อื่นๆ			50.00	35.71	2,200.00	110,000.00	6	6,600	103,400	103,400	103,400	0	103,400	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	50	0	0.01								
137	โฉนด	589	1861	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
138	โฉนด	616	1866	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	3	87	2,387.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
139	โฉนด	617	1867	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
140	โฉนด	624	1868	ต.ท่าช้าง	ว่างเปล่า	0	1	93	193.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.6	
141	โฉนด	625	1869	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
142	โฉนด	634	1872	ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	8,050.00	144,900.00	19	40,572	104,328	104,328	104,328	50	0	0.02
													อื่นๆ	0	0	47	47.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	2,600.00	46,800.00
143	โฉนด	636	1873	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
144	โฉนด	637	1874	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	2	44	1,044.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
145	โฉนด	638	1875	ม.4 ต.ท่าช้าง	อยู่อาศัย	1	0	69	469.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	982,500	982,500	50	0	0.02
146	โฉนด	642	1877	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
147	โฉนด	644	1878	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	4	3	70	1,970.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
148	โฉนด	645	1879	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	5	1	37.1	2,137.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
149	โฉนด	646	1880	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	10	0	39	4,039.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
150	โฉนด	647	1881	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01